

Construire une maison BBC en bois c'est avantageux, mais encore faut il trouver un constructeur capable de gérer toutes les contraintes.

Respectueuses de l'environnement et économiques, les maisons bois basse consommation de MBC sont entièrement pensées pour votre confort d'aujourd'hui et votre rentabilité de demain.

MBC : Maison Basse Consommation ? Presque. Ces initiales sont en fait celles du constructeur MAISON BOIS CRUARD. Avec les nouvelles normes de constructions liées au Grenelle de l'environnement, on parle beaucoup de maison positive, de maison HQE et de maison BBC. Pour cette dernière, on pense alors à l'orientation de la maison, à son isolation, ou encore à son chauffage, mais avec tant de paramètres d'excellence, et autant de professionnels, il n'est pas facile de s'y retrouver et de tout synchroniser. Confier les clés de son projet à un constructeur qui va le penser dans sa globalité et s'occuper de tout, c'est ce que propose le constructeur MAISON BOIS CRUARD, avec une forêt d'avantages.

Rappel : qu'est-ce que la maison BBC ?

C'est une maison avec une très faible consommation d'énergie et un taux de rejet de CO₂ réduit. La maison BBC ou basse consommation fixe une consommation énergétique inférieure à 50 kWhEP*/m²/an en Pays de la Loire, soit environ 4 fois moins que les exigences actuelles ; comprenez ici que les coûts de chauffage et d'eau chaude sanitaire sont divisés par 4 par rapport à une maison aux critères identiques certifiée RT2005.

Pour cela, tous les paramètres de la maison doivent être étudiés : isolation, orientation de la maison, ouvertures, compacité, production éventuelle d'énergie, chauffage,... Si un seul de ces éléments diffère (par exemple l'orientation) sur deux maisons pourtant identiques : l'une peut-être certifiée BBC et l'autre pas.

D'autre part, ce type d'habitat est très intéressant et rentable aujourd'hui, mais il sera obligatoire demain, car selon les objectifs du Grenelle de l'Environnement, en 2013 toutes les constructions neuves devront être certifiées BBC (loi RT2012).

Actuellement, construire une maison BBC donne droit à de nombreux avantages financiers.

Construire une maison BBC en bois, c'est intégrer une démarche éco-responsable de A à Z

Construire sa maison en bois avec MBC, c'est utiliser un matériau propre, naturel, durable, produit en France, en Europe et certifié. Mais pour une maison BBC et pour l'environnement, le bois offre également de nombreux autres avantages :

→ Isolation thermique et phonique

Le bois permet d'améliorer efficacement les performances thermiques des constructions (capacité naturelle d'isolation thermique 400 fois plus grande que l'acier et 15 fois supérieure au béton). Avec une isolation encore plus performante, le bois permet aussi d'avoir des murs moins larges et d'obtenir une plus grande surface habitable pour les mêmes dimensions extérieures d'une maison.

*(kWhEP : kWh d'énergie primaire)





→ Rapidité de construction (60 jours)

Le bois est un mode de construction sec ne nécessitant pas de délai de séchage et donc aucune attente de finition. Il n'est pas non plus tributaire des variations climatiques et notamment du gel, limitant ainsi les interruptions de chantier dues aux intempéries. Il utilise également moins d'eau pour la construction globale de la maison.

→ Souplesse architecturale

Le bois offre de nombreuses possibilités de formes et de styles pour une architecture destinée à la maison BBC. Il permet en effet d'avoir une gestion plus simple pour la taille des pièces, la communication entre les espaces, etc.

Enfin, le bois est aussi un fixateur de CO₂, ce qui, pour une maison BBC est un atout considérable.

MBC : la gestion globale et cohérente de tout le projet.

Sur le papier, n'importe quel constructeur de maison neuve peut faire une maison BBC, mais dans la pratique, rares sont ceux qui peuvent gérer toutes les obligations liées à ce type d'habitat. Etudier chaque paramètre séparément (architecture, orientation, isolation, chauffage) sans considérer leur compatibilité et leur relation, mène à des échecs inévitables. Il faut au contraire, privilégier un interlocuteur unique, qui pense et gère le projet dans son intégralité (forme et compacité de la maison, étalage au sol, positionnement et orientations des ouvertures, confort d'été, châssis de toit, mesure de perméabilité à l'air, éclairage,...). Il assure ainsi la cohérence et la qualité de tout l'ensemble. C'est ce que fait MBC, et c'est une condition nécessaire pour réussir un projet de maison BBC.

Pour vous garantir une vraie performance énergétique, MBC dispose d'un bureau d'études et est engagée dans une démarche qualitative et respectueuse de l'environnement. En s'assurant de l'obtention des labels, de la réalisation des études nécessaires, de l'achat du bois mis en œuvre par l'entreprise CRUARD et certifié PEFC sous le n° 10-31-1911, de la fabrication des éléments en atelier, de la pose de la maison et de la gestion du matériel associé ; les propriétaires ne s'occupent de rien et le projet BBC est cohérent !

> MBC est une société mayennaise créée en 2001.

> Elle construit environ 50 maisons bois chaque année et a comme rayon d'action tout le grand ouest.

- Document technique : en pièce jointe
- Photo de maison BBC : en pièce jointe + autres sur demande
- Visites et reportages dans une maison BBC : sur demande



La garantie d'un contrat de construction



CONTACT PRESSE