

*Pour construire une maison BBC en bois,
il est indispensable d'avoir un constructeur
qui a une vision globale du projet !*

Respectueuses de l'environnement et économes, les maisons bois basse consommation de MBC sont entièrement pensées pour votre confort d'aujourd'hui et votre rentabilité de demain.

MBC : Maison Basse Consommation ? Presque. Ces initiales sont en fait celles du constructeur MAISON BOIS CRUARD. Avec les nouvelles normes de constructions liées au Grenelle de l'environnement, on parle beaucoup de maison positive, de maison HQE et de maison BBC. Pour cette dernière, on pense alors à l'orientation de la maison, à son isolation, ou encore à son chauffage, mais avec tant de paramètres d'excellence, et autant de professionnels, il n'est pas facile de s'y retrouver et de tout synchroniser. Confier les clés de son projet à un constructeur qui va le penser dans sa globalité et s'occuper de tout, c'est ce que propose le constructeur MAISON BOIS CRUARD, avec une forêt d'avantages.

Les obligations de la maison BBC

La maison BBC ou basse consommation fixe une consommation énergétique inférieure à 50 kWhEP*/m²/an en Pays de la Loire, soit environ 4 fois moins que les exigences actuelles;

Pour cela, tous les paramètres de la maison doivent être étudiés : isolation, orientation de la maison, ouvertures, compacité, production éventuelle d'énergie, chauffage, etc. Si un seul de ces éléments diffère (par exemple l'orientation) sur deux maisons pourtant identiques : l'une peut-être certifiée BBC et l'autre pas. Comme ce type de construction sera obligatoire en 2013 selon la loi RT2012 ; il est nécessaire dès aujourd'hui de pouvoir s'assurer de la bonne réalisation du projet dans son ensemble, auprès d'un constructeur intégrant tous les savoir-faire et les connaissances locales propres aux constructions neuves BBC.

MBC : la gestion globale et cohérente de tout le projet

Sur le papier, n'importe quel constructeur de maison neuve peut faire une maison BBC, mais dans la pratique, rares sont ceux qui peuvent gérer toutes les obligations liées à ce type d'habitat. Etudier chaque paramètre séparément, (architecture, orientation, isolation, chauffage) sans considérer leur compatibilité et leur relation, mène à des échecs inévitables. Il faut au contraire, privilégier un interlocuteur unique, qui pense et gère le projet dans son intégralité (forme et compacité de la maison, étalage au sol, positionnement et orientations des ouvertures, confort d'été, châssis de toit, mesure de perméabilité à l'air, éclairage, etc.). Il assure ainsi la cohérence et la qualité de tout l'ensemble. C'est ce que fait MBC, et c'est une condition nécessaire pour réussir un projet de maison BBC.

Pour vous garantir une vraie performance énergétique, MBC dispose d'un bureau d'étude, et est engagée dans une démarche qualitative et respectueuse de l'environnement. En s'assurant de l'obtention des labels, de la réalisation des études nécessaires, de l'achat du bois certifié, de la fabrication des éléments en atelier, de la pose de la maison et de la gestion du matériel associé ; les propriétaires ne s'occupent de rien et le projet BBC est cohérent !

*[kWhEP : kWh d'énergie primaire]



Construire une maison BBC en bois : un « plus » dans la démarche globale et éco-responsable

Construire sa maison en bois avec MBC, c'est utiliser un matériau propre, naturel, durable, produit en Europe et en France, mis en œuvre par l'entreprise CRUARD et certifié PEFC sous le n° 10-31-1911.

Mais pour une maison BBC et pour l'environnement, le bois offre également de nombreux autres avantages :

→ Isolation thermique et phonique

Les performances thermiques du bois permettent d'économiser jusqu'à 50% de chauffage. (capacité naturelle d'isolation thermique 400 fois plus grande que l'acier et 15 fois supérieure au béton). Avec une isolation encore plus performante, le bois permet aussi, d'avoir des murs moins larges et d'obtenir une plus grande surface habitable pour les mêmes dimensions extérieures d'une maison.

→ Rapidité de construction (60 jours)

Le bois est un mode de construction sec ne nécessitant pas de délai de séchage et donc aucune attente de finition. Il n'est pas non plus tributaire des variations climatiques et notamment du gel, limitant ainsi les interruptions de chantier dues aux intempéries. Il utilise également moins d'eau pour la construction globale de la maison.

→ Souplesse architecturale

Le bois offre de nombreuses possibilités de formes et de styles pour une architecture destinée à la maison BBC. Il permet en effet d'avoir une gestion plus efficace de la taille des pièces, la communication entre les espaces, ...

Enfin, le bois est aussi un fixateur de CO₂, ce qui, pour une maison BBC est un atout considérable.

> MBC est une société mayennaise créée en 2001.

> Elle construit environ 50 maisons bois chaque année et a comme rayon d'action tout le grand ouest.

- Document technique : en pièce jointe
- Photo de maison BBC : en pièce jointe + autres sur demande
- Visites et reportages dans une maison BBC : sur demande



La garantie d'un contrat de construction

Atlanbois
le bois à sa source



CONTACT PRESSE